

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Aika 09.09.2025, klo 17:03 - 19:46

Paikka Hollolan pääkirjaston kokoushuone, Nuottikuja 2, 15870 Hollola

Käsitellyt asiat

- § 103 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 104 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 105 Asialistan hyväksyminen**
- § 106 Norolanpellon asemakaavan muutos, kaavaehdotus, 9.9.2025
elinvoimavaliokunta**
- § 107 Vähäselänojan alueen asemakaava ja asemakaavan muutos, 9.9.2025
elinvoimavaliokunta**
- § 108 Yhteistyön jatkaminen Vanajavesisäätiön kanssa, sopimuskausi 2026 – 2029**
- § 109 Vanajavesikeskuksen toiminta Hollolassa vuosina 2022 - 2024**
- § 110 Vesijärvisäätiön toiminta Hollolassa vuonna 2024**
- § 111 Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien-ja ilmansuojelu ry:n toiminta Hollolassa
vuonna 2024**
- § 112 Ilmoitusasiat**
- § 113 Ajankohtaiset asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Petri Palo, puheenjohtaja
Sanni-Maria Tiihonen, 1. varapuheenjohtaja
Timo Friman
Mikko Hirn, varajäsen
Kari Hyytiä
Mari Kurisjärvi
Kristian Saarnio
Kristiina Vanhala-Selin

Muut saapuvilla olleet

Iina Tuukkala, hallintosihteeri, sihteeri
Riikka Johansson, vesihuoltopäällikkö, saapui 18:48, poistui 19:12
Jussi Jääoja, kaavasuunnittelija, saapui 17:43, poistui 18:02
Ronja Mäntynen, nuorisovaltuuston varaedustaja
Mari Pihlaja-Kuhna, ympäristötarkastaja, saapui 18:02, poistui 18:49
Heli Randell, elinvoimajohtaja, esittelijä
Irma Tarvainen, vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja
Sauli Tiensuu, teams, kuntatekniikan päällikkö, saapui 18:50, poistui 19:12
Sini Utriainen, kaavoittaja, poistui 17:42

Poissa

Kirsi Kemppainen
Hannele Kirvesoja
Silja Mörä, nuorisovaltuuston edustaja
Veli Penttilä
Petri Syrjälä

Allekirjoitukset

Petri Palo
Puheenjohtaja

Iina Tuukkala
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

09.09.2025

09.09.2025

Mari Kurisjärvi

Kristian Saarnio

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.hollola.fi 10.9.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Iina Tuukkala

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 103

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 104

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Kirsi Kemppainen ja Hannele Kirvesoja.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mari Kurisjärvi ja Kristian Saarnio.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 105

Asialistan hyväksyminen

Kunnan hallintosäännön § 132 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön § 133 mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta, § 56,31.05.2023

Elinvoimavaliokunta, § 78,20.08.2024

Elinvoimavaliokunta, § 75,27.05.2025

Elinvoimavaliokunta, § 106, 09.09.2025

§ 106

Norolanpellon asemakaavan muutos, kaavaehdotus, 9.9.2025 elinvoimavaliokunta

HOLDno-2022-462

Elinvoimavaliokunta, 31.05.2023, § 56

Valmistelijat / lisätiedot:

Sini Utriainen, kaavoittaja, sini.utriainen@hollola.fi

Norolanpellon asemakaavan muutoksen käynnistämissopimukset

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Lähtökohdat

Norolanpellon asemakaavan muutos tuli vireille 7.12.2022 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 8.12.2022-16.1.2023. Kaavamuutoksen lähtökohtatavoitteina on ollut kaavoittaa kunnan omistamalle maa- ja metsätalouskäytössä olevalle alueelle pientaloasutusta Karjusaarenkadun ja Toisenmäentien idänpuoleiselle alueelle. Itä-länsisuuntainen viheryhteys säilytetään. Kaavamuutokseen rajattiin tarkoituksenmukainen kokonaisuus erityisesti viheryhteyksien tarkastelua varten. Kaavamuutosalueeseen sisältyy yksityisessä omistuksessa olevia rakennettuja ja rakentamattomia kiinteistöjä, jotka lähtökohtaisesti osoitetaan voimassa olevan kaavan mukaisena, ellei kaavamuutosprosessin aikana ilmene muita tarpeita.

Kaavamuutosalueeseen sisältyvien kiinteistöjen omistajat Kilpiäistenpohjan ranta-alueella ottivat yhteyttä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä ollessa. Heistä viisi maanomistajaa haluaa kaavamuutoksen yhteydessä tavoitella yhteensä kuutta omakotitalon rakennuspaikkaa rannalle. Yksi ranta-alueen kiinteistönomistaja jättäytyi rakennuspaikkatavoitteesta kaavoituksen käynnistämissopimusluonnosten kommentointivaiheessa. Maanomistakaavalla on tutkittu vuonna 2004-2007 rakennuspaikkojen saamista rannalle, mutta kaava kumoutui hallinto-oikeudessa puutteellisten selvitysten ja yleiskaavasta poikkeavan ratkaisun perustelemattomuuden vuoksi. Yleiskaavatilanne on muuttunut ja aluetta tarkastellaan uudelleen nykytilanteen mukaan uusilla selvityksillä. Uusien tavoitteiden myötä osallistumis- ja arviointisuunnitelma tullaan asettamaan uudelleen nähtäville.

Mikäli kaavaproessin edetessä ei ole tarkoituksenmukaista edistää Maanomistajan esittämiä tavoitteita, kunnalla on oikeus keskeyttää Sopimusaluetta koskevan asemakaavamuutoksen käsittely Sopimusalueen osalta. Se mahdollistaa kaavaproessin edistämisen kunnan tavoitteiden osalta.

Periaatteet yksityisille koituvista kustannuksista

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Hollolan kunnan taksataulukon mukaan yksityisten kaavahankkeiden liittyessä kunnan aloitteesta tehtävään laajempaan asemakaava-alueeseen, sovelletaan harkinnan mukaan alennettua taksaa. Norolanpellon asemakaavamuutoksen osalta esitetään sovellettavaksi taksaa siten, että rakennusoikeuden ollessa enintään 500 k-m² kaavasta peritään 2000 €/n (alv 0 %) korvaus suunnittelukustannuksista.

Lisäksi kunta teettää useita erillisselvityksiä, joista osa koskee Norolanpellon kaavamuutosaluetta ja osa kohdistuu maanomistajien ranta-alueelle. Maanomistajia veloitetaan osallistumaan kunnan tilaamien selvitysten kustannuksiin oman hyödynsaannin osalta seuraavasti. Kilpiäistenpohjan ranta-alueella on kahdeksan yksityistä rantakiinteistöä, joilla on viisi omistajaa. Tavoiteltavien rakennuspaikkojen määrä on yhteensä kuusi. Koko alueeseen kohdistuvista kaavoitus selvityskustannuksista yhtä tavoiteltavaa rakennuspaikkaa kohti Kilpiäistenpohjan yksityisen maanomistajan osuus määritetään seuraavasti: $1/6 \cdot$ (Kilpiäistenpohjan yksityisesti omistettujen kiinteistöjen pinta-alojen summa jaettuna koko Norolan kaavamuutosalueen pinta-alalla). Osa selvitystarpeista kohdistuu vain Kilpiäistenpohjan yksityisten maanomistajien kiinteistöihin. Niiden osalta kaavoitus selvitysten kustannukset jaetaan yksityisille hyödynsaajille kaavoitus selvitysmaksuna jakosuhteessa $1/6$ (=yksi tavoiteltava rakennuspaikka).

Kunta laatii asemakaavan käynnistämis sopimukset niiden maanomistajien kanssa, joille koituu yllä kuvatuilla periaatteilla kustannuksia.

Kaavan käynnistämisen sopimusten sisältö

Kiinteistön 98-414-1-544 maanomistajan tavoite on osoittaa kiinteistölle yksi rakennuspaikka, jolla rakennusoikeutta on yhteensä 300 kerrosneliometriä. Kiinteistöllä ei ole ennestään rakennuksia, mutta kaavamuutosalueella on samaan kiinteistöön kuuluva palsta, joka on merkitty voimassa olevaan asemakaavaan erillispientalojen korttelialueeksi, joka on korttelin 63 tontti 1. Maanomistajalta peritään kaavan laadinnasta yhteensä 2000 €/n korvaus ja lisäksi selvityksistä aiheutuvat kustannukset.

Kiinteistön 98-414-1-999 maanomistajien tavoite on osoittaa kiinteistölle yksi rakennuspaikka, jolla rakennusoikeutta on yhteensä 200 kerrosneliometriä. Kiinteistöllä on ennestään rakennuksia kaavamuutosalueella, jossa kiinteistön palsta on merkitty voimassa olevaan asemakaavaan erillispientalojen korttelialueeksi korttelissa 68, osaksi tonttia 3. Maanomistajalta peritään kaavan laadinnasta yhteensä 2000 €/n korvaus ja lisäksi selvityksistä aiheutuvat kustannukset.

Kiinteistön 98-414-1-906 maanomistajien tavoite on osoittaa kiinteistölle yksi rakennuspaikka, jolla rakennusoikeutta on yhteensä 260 kerrosneliometriä. Kiinteistöllä ei ole ennestään rakennuksia, mutta samalla maanomistajalla on kaavamuutosalueella eri kiinteistö, joka on merkitty voimassa olevaan kaavaan erillispientalojen korttelialueeksi korttelissa 68 tontiksi 2. Maanomistajalta peritään kaavan laadinnasta yhteensä 2000 €/n korvaus ja lisäksi selvityksistä aiheutuvat kustannukset.

Kiinteistöjen 98-414-1-375, 98-414-1-376 ja 98-414-1-377 maanomistajan tavoite on osoittaa kiinteistöille yksi rakennuspaikka, jolla rakennusoikeutta on yhteensä 230 kerrosneliometriä. Kiinteistöillä on ennestään rakennuksia kaavamuutosalueella, jossa kiinteistöjen palstat on merkitty voimassa olevaan kaavaan erillispientalojen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

korttelialueeksi korttelissa 68 tonteiksi 5 ja 6. Maanomistajalta peritään kaavan laadinnasta yhteensä 2000 €:n korvaus ja lisäksi selvityksistä aiheutuvat kustannukset.

Kiinteistöjen 98-414-1-374 ja 98-414-1-564 maanomistajan tavoite on osoittaa kiinteistöille kaksi rakennuspaikkaa, joilla rakennusoikeutta on yhteensä 500 kerrosneliömetriä. Kiinteistöillä ei ole ennestään rakennuksia. Maanomistajalta peritään kaavan laadinnasta yhteensä 2000 €:n korvaus ja lisäksi selvityksistä aiheutuvat kustannukset.

Kaavan suunnittelu- ja selvityskustannuksista peritään 1000 € sitten kun OAS on nähtävillä ja loppuerä peritään kaavamuutosehdotuksen nähtäville panon jälkeen. Kaavan kustannusten perimisellä ei ole vaikutusta kaavan voimaantuloon.

Asemakaavan tavoitteellinen aikataulu on seuraava: osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen uudestaan kesä 2023, kaavaluonnos nähtäville lokakuu 2023, elinvoimavaliokunta asettaa ehdotuksen nähtäville tammi-helmikuu 2024, kaavan hyväksyminen kevät 2024.

Päätös

Merk. Asiantuntijana kokouksessa kaavasuunnittelija Sini Utriainen.

Keskustelun kuluessa Kristiina Vanhala-Selin esitti että päätösehdotusta ei hyväksytä. Puheenjohtaja totesi että esitys raukesi kannattamattomana.

Päätettiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Jäsen Kristiina Vanhala-Selin jätti eriävän mielipiteen.

Eriävä mielipide

Jäsen Kristiina Vanhala-Selin

Elinvoimavaliokunta, 20.08.2024, § 78

Valmistelijat / lisätiedot:

Sini Utriainen, kaavoittaja, sini.utriainen@hollola.fi

Oheismateriaali

1 Asemakaavan käynnistämissopimusluonnos 98-414-1-889 verkkojulkinen

Lähtökohdat

Norolanpellon asemakaavan muutos tuli vireille 7.12.2022 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 8.12.2022-16.1.2023. Kaavamuutoksen lähtökohtatavoitteina on ollut kaavoittaa kunnan omistamalle maa- ja metsätalouskäytössä olevalle alueelle pientaloasutusta Karjusaarenkadun ja Toisenmäentien idänpuoleiselle alueelle. Itä-länsisuuntainen viheryhteys säilytetään. Kaavamuutokseen rajattiin tarkoituksenmukainen kokonaisuus erityisesti viheryhteyksien tarkastelua varten. Kaavamuutosalueeseen sisältyy yksityisessä omistuksessa olevia rakennettuja ja rakentamattomia kiinteistöjä, jotka lähtökohtaisesti osoitetaan voimassa olevan kaavan mukaisena, ellei kaavamuutosprosessin aikana ilmene muita tarpeita. Osallistumis- ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

arviointisuunnitelma oli uudelleen nähtäville uusien tavoitteiden myötä kesäkuussa 2023, jolloin lisättiin omakotirakentamisen tavoite Karjusaarenkadun ja rannan väliin yksityisten omistamalle ranta-alueelle.

Kaavamuuotosalueeseen sisältyvän kiinteistöjen omistaja Norolanpellon alueelta otti yhteyttä luonnosvaiheen nähtävilläolon yhteydessä huhti-toukokuussa 2024. Hän haluaa asemakaavoituksessa selvitettäväksi, voidaanko hänen omistamalleen tilalle sijoittaa kaksi erillispientalojen rakennuspaikkaa. Tila sijoittuu kunnan omistamien peltoalueiden yhteyteen Toisenmäentien/Karjusaarenkadun itäpuolelle.

Mikäli kaavaprosessin edetessä ei ole tarkoituksenmukaista edistää Maanomistajan esittämiä tavoitteita, kunnalla on oikeus keskeyttää Sopimusaluetta koskevan asemakaavamuutoksen käsittely Sopimusalueen osalta. Se mahdollistaa kaavaprosessin edistämisen kunnan tavoitteiden osalta.

Periaatteet yksityisille koituvista kustannuksista

Hollolan kunnan taksataulukon mukaan yksityisten kaavahankkeiden liittyessä kunnan aloitteesta tehtävään laajempaan asemakaava-alueeseen, sovelletaan harkinnan mukaan alennettua taksaa. Norolanpellon asemakaavamuutoksessa tämän kiinteistön osalta esitetään sovellettavaksi taksaa siten, että rakennusoikeuden ollessa enintään 500 k-m2 kaavasta peritään 2000 €:n (alv 0 %) korvaus suunnittelukustannuksista.

Kunta laatii asemakaavan käynnistämissopimukset niiden maanomistajien kanssa, joille koituu yllä kuvatuilla periaatteilla kustannuksia..

Kaavan käynnistämisosimusten sisältö

Kiinteistön 98-414-1-889 maanomistajan tavoite on osoittaa kiinteistölle kaksi erillispientalojen rakennuspaikkaa. Kiinteistö koostuu kahdesta palstasta, eikä sillä ole tällä hetkellä rakennuksia. Maanomistajalta peritään kaavan laadinnasta yhteensä 2000 €:n korvaus.

Kaavan kustannukset laskutetaan kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen. Kaavan kustannusten perimisellä ei ole vaikutusta kaavan voimaantuloon.

Asemakaavan tavoitteellinen aikataulu on seuraava: elinvoimavaliokunta asettaa ehdotuksen nähtäville tammi-helmikuu 2025, kaavan hyväksyminen toukokuu 2025.

Elinvoimavaliokunta päättää hallintosäännön 15 §:n mukaisesti kaavoituksen käynnistämissopimuksista.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

1. Elinvoimavaliokunta hyväksyy liitteenä olevan kaavan käynnistämissopimuksen.
2. Elinvoimavaliokunta valtuuttaa kaavoitusarkkitehdin allekirjoittamaan sopimukset.

Päätös

Keskustelun kuluessa Kristiina Vanhala-Selin esitti, että eteläisempi osa 1:889 kannattaa jättää sopimuksesta pois. Puheenjohtaja totesi, että muutosesitys raukesi kannattamattomana.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kristiina Vanhala-Selin jätti eriävän mielipiteen.

Elinvoimavaliokunta, 27.05.2025, § 75

Valmistelijat / lisätiedot:

Sini Utriainen, kaavoittaja, sini.utriainen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Kaavaselostus, ehdotus
- 2 Asemakaavakartta, ehdotus
- 3 Seurantalomake 16.5.2026
- 4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 16.5.2025
- 5 Vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin
- 6 Rakennustapaohjeet 16.5.2025
- 7 Havainnekuvat 16.5.2025

Norolanpellon asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

Kaavan tavoitteena on asemakaavoittaa maa- ja metsätalouskäytössä olevalle alueelle pientaloasutusta Karjusaarenkadun ja Toisenmäentien idänpuoleiselle alueelle. Itä-länsisuuntainen viheryhteys säilytetään. Karjusaarenkadun ja rannan väliin yksityisten omistamalle ranta-alueelle on tavoitteena osoittaa omakotirakentamista. Kaavan keskivaiheilla yksityiselle maanomistajan kiinteistölle tavoitellaan kahta rakennuspaikkaa, josta tehtiin kaavan käynnistämissopimus kaavan luonnosvaiheen jälkeen.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 22.4.-21.5.2024. Kaavaluonnoksesta saatiin 6 lausuntoa ja 9 mielipidettä, jotka ovat tiivistetysti vastatineen kaavan liiteasiakirjana. Kaavasta pidettiin viranomaistyöneuvottelu 12.6.2024. Kaavasta saadut palautteet esiteltiin elinvoimavaliokunnassa 10.12.2024. Kaavaluonnosvaiheen jälkeen on valmistunut useita eri selvityksiä sekä kaavaluonnokseen pohjautuva kaavan luontovaikutusten arviointi. Näiden pohjalta on valmisteltu kaavaehdotus, johon on osoitettu 43 uutta erillispientalotonttia ja neljä uutta asuinpientalotonttia sekä voimassa olevan kaavan tontit, lukuun ottamatta yhtä Toisenmäentien länsipuolen tonttia, joka on muutettu luontoarvojen vuoksi viheralueeksi. Lisäksi maa- ja metsätalousalueella sijaitseva vanha päärakennus pihapiireineen on osoitettu asuinpientalotontiksi. Uudet tonttialueet sijoittuvat pääosin peltoalueelle ja jaksoittain Karjusaarenkadun eteläpuolelle. Kaksi uutta tonttia täydentävät olemassa olevia asuinkortteleita Norolantiellä ja Purolantiellä. Alueen kevyen liikenteen yhteyksiä on tarkistettu ja kulkuyhteyksiä Norolantien ja Lähteenpellontien suunnasta Purolantielle on kevennetty ulkoilureiteiksi. Metsä- ja viheralueet ovat tarkentuneet ja alueille on annettu nykyistä yksityiskohtaisempia määräyksiä luontoarvojen säilymiseksi ja viheryhteyksien vahvistamiseksi. Luonnonsuojelualueen raja on muutettu vastaamaan luonnonsuojelupäätöksen mukaista rajausta. Katualueiden varsille on osoitettu alueita hulevesien ohjaamiseksi. Hulevesialtaan sijoittuminen Purolantien varteen siirtää leikkikentän paikan uuden asuinalueen yhteyteen. Rakennustapaohjeet täydentävät kaavamääräyksiä.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää asettaa Norolanpellon asemakaavan muutosehdotuksen alueidenkäyttölain 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville.

Äänestykset

Puheenjohtaja totesi että keskustelun kuluessa Sakari Marttila teki muutosesityksen Paavo Takalan kannattamana että kaavaehdotuksesta VL-4 alueesta poistetaan viheraluemerkintä, tilalle laitetaan AL-merkintä. Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Sakari Marttilan tekemää esitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Jaa

Mari Kurisjärvi
Kari Aaltonen
Mikko Niipala
Christa Asikainen

Ei

Tatu Söyriä
Sakari Marttila
Minna Kauhanen
Paavo Takala
Pasi Jalonen
Seija Aakala

Päätös

Puheenjohtaja totesi että keskustelun kuluessa Sakari Marttila teki muutosesityksen Paavo Takalan kannattamana että kaavaehdotuksesta VL-4 alueesta poistetaan viheraluemerkintä, tilalle laitetaan AL-merkintä. Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Sakari Marttilan tekemää esitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä ja 6 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi Sakari Marttilan muutosesityksen voittaneen.

Merk. Matti Laurila ilmaisi esteellisyytensä pykälän osalta (osallisuusjääviys, hallintolaki 28.1§ kohta 1, mielipide.) Laurila poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi.

Esittelijä jätti eriävän mielipiteen.

Esteellisyys

Matti Laurila

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Sini Utriainen, kaavoittaja, sini.utriainen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Kaavaselostus, ehdotus
- 2 Asemakaavakartta, ehdotus
- 3 Seurantalomake 16.5.2026
- 4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 16.5.2025
- 5 Vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin
- 6 Rakennustapaohjeet 16.5.2025
- 7 Havainnekuvat 16.5.2025

Oheismateriaali

- 1 Asemakaavakohteiden arkeologinen inventointi 2024, 30.7.2024
- 2 Hollolan Norolanpellon asemakaavan muutos, kaavaluonnos -vaikutukset luontoarvoihin 28.10.2024
- 3 Hollolan Toisenmaentien kaavamuutoksen luontoselvitys 30.9.2022_julkinen_versio
- 4 Hulevesien yleissuunnitelma 30.4.2025
- 5 Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista – KILVA 20.5.2025
- 6 Kilpiäistenpohja ja Norolanpelto ak meluselvitys, 1.2.2024
- 7 Norolanpellon asemakaava-alueen hulevesiselvitys 30.4.2025
- 8 Norolanpellon asemakaavamuutosalueen koillisosan luontotyyppiselvitys 28.10.2024
- 9 Norolanpellon luontoselvitykset 2023, 25.3.2024_julkinen_versio
- 10 Norolanpellon rakennusinventointi 2023, 2.1.2024
- 11 Norolanpellon_liikennetarkasteluja 6.5.2025
- 12 Rakennettavuusselvitys, Kilpiäistenpohja 19.4.2024
- 13 Rakennettavuusselvitys, Norolanpelto 19.4.2024

Kaavan tavoitteena on asemakaavoittaa maa- ja metsätalouskäytössä olevalle alueelle pientaloasutusta Karjusaarenkadun ja Toisenmäentien idänpuoleiselle alueelle. Itä-länsisuuntainen viheryhteys säilytetään. Karjusaarenkadun ja rannan väliin yksityisten omistamalle ranta-alueelle on tavoitteena osoittaa omakotirakentamista. Kaavan keskivaiheilla yksityiselle maanomistajan kiinteistölle tavoitellaan kahta rakennuspaikkaa, josta tehtiin kaavan käynnistämissopimus kaavan luonnosvaiheen jälkeen.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 22.4.-21.5.2024. Kaavaluonnoksesta saatiin 6 lausuntoa ja 9 mielipidettä, jotka ovat tiivistetysti vastatineen kaavan liiteasiakirjana. Kaavasta pidettiin viranomaistyöneuvottelu 12.6.2024. Kaavasta saadut palautteet esiteltiin elinvoimavaliokunnassa 10.12.2024. Kaavaluonnosvaiheen jälkeen on valmistunut useita eri selvityksiä sekä kaavaluonnokseen pohjautuva kaavan luontovaikutusten arviointi. Näiden pohjalta on valmisteltu kaavaehdotus, johon on osoitettu 43 uutta erillispientalotonttia ja neljä uutta asuinpientalotonttia sekä voimassa olevan kaavan tontit, lukuun ottamatta yhtä Toisenmäentien länsipuolen tonttia, joka on muutettu luontoarvojen vuoksi viheralueeksi. Lisäksi maa- ja metsätalousalueella sijaitseva vanha päärakennus pihapiireineen on osoitettu asuinpientalotontiksi. Uudet tonttialueet sijoittuvat pääosin peltoalueelle ja jaksoittain Karjusaarenkadun eteläpuolelle. Kaksi uutta tonttia täydentävät olemassa olevia asuinkortteleita Norolantiellä ja Purolantiellä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Alueen kevyen liikenteen yhteyksiä on tarkistettu ja kulkuyhteyksiä Norolantien ja Lähteenpellontien suunnasta Purolantielle on kevennetty ulkoilureiteiksi. Metsä- ja viheralueet ovat tarkentuneet ja alueille on annettu nykyistä yksityiskohtaisempia määräyksiä luontoarvojen säilymiseksi ja viheryhteyksien vahvistamiseksi. Luonnonsuojelualueen rajausta on muutettu vastaamaan luonnonsuojelupäätöksen mukaista rajausta. Katualueiden varsille on osoitettu alueita hulevesien ohjaamiseksi. Hulevesialtaan sijoittuminen Purolantien varteen siirtää leikkikentän paikan uuden asuinalueen yhteyteen. Rakennustapaohjeet täydentävät kaavamääräyksiä.

Elinvoimavaliokunta käsittelee kaavaehdotuksen nähtäville asettamista 27.5.2025 §75. Tehtyä muutosesitystä kannatettiin, joten elinvoimavaliokunta päätti, että kaavaehdotuksesta VL-4 alueesta poistetaan viheraluemerkintä, tilalle laitetaan AL-merkintä. Esittelijä jätti eriävän mielipiteen.

Kaavaehdotusta ei ole viety nähtäville elinvoimavaliokunnan 27.5.2025 kokouksen jälkeen. Kaavoitusviranomaiset eivät ole nähneet lainmukaisia perusteita VL-4 alueen osoittamisesta rakentamiskäyttöön luontoarvojen vuoksi. VL-4 alueella luontoarvona on erityisesti liito-oravan elinalue. Liito-orava on tiukasti suojeltu EU:n luontodirektiivin ja luonnonsuojelulain perusteella. Puuston vanhetessa ja luonnontilaistuessa luontotyyppien metsäkuvioiden laatu liito-oravan elinympäristönä on parantunut entisestään. Kaavoitus on selvittänyt kesän aikana, miten prosessissa tulee edetä. Asiasta on pidetty viranomaistyöneuvottelu ELY-keskuksen kanssa 29.8.2025.

Alueen luontoarvojen vuoksi merkinnän osoittamisesta AL:ksi ei ole lähdetty selvittämään enempää.

Taustaselvitysten perusteella on tarkasteltu, jääkö luontoarvojen suojaetäisyyksien jälkeen rakentamiselle soveltuvaa aluetta. Tarkastelun jälkeen on todettu, että VL-4 alueen kiinteistöille ei jää rakentamiskelpoista aluetta liito-oravan suojaetäisyyden huomioimisen jälkeen ollenkaan.

ELY-keskuksen mukaan asian takia ei ole tarpeen tehdä uusia luontoselvityksiä. ELY-keskuksen mukaan olemassa olevien tietojen pohjalta luonnonsuojelulain mukaisen poikkeamisluvan saamiselle ei todennäköisesti ole edellytyksiä. Rakentaminen ei ole mahdollista voimassa olevan kaavan mukaisestikaan, koska luontoarvot ovat tiedossa.

Maanomistajalle, jolla erillispientalotontti (AO) on muuttumassa lähivirkistysalueeksi (VL-4), on huhtikuusta 2024 alkaen ehdotettu vaihtokaupan mahdollisuutta kunnan mailta Norolanpellon kaavamuuotosalueelta tai muusta kunnan tonttitarjonnasta AKL 101 § perustuen.

Kaavaehdotusta ei ole muutettu elinvoimavaliokunnan kokouksen 27.5.2025 §75 jälkeen.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää asettaa Norolanpellon asemakaavan muutosehdotuksen alueidenkäyttölain 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Kuultavana kaavoittaja Sini Utriainen.

Tiedoksi

kaavoittaja, suunnitteluavustaja, erillisen täytäntöönpano-ohjeen mukaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta, § 40, 11.03.2025

Elinvoimavaliokunta, § 107, 09.09.2025

§ 107

Vähäselänojan alueen asemakaava ja asemakaavan muutos, 9.9.2025 elinvoimavaliokunta

HOLDno-2023-475

Elinvoimavaliokunta, 11.03.2025, § 40

Valmistelijat / lisätiedot:

Jussi Jääoja, kaavasuunnittelija, jussi.jaaaja@hollola.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, ehdotus
- 2 Kaavaselostus, ehdotus
- 3 Liite 1 Seurantalomake 27.2.2025
- 4 Liite 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 27.2.2025
- 5 Liite 3 Vastineet oas-vaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin
- 6 Liite 4 Vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin
- 7 Liite 5 Hollolan asemakaavakohteiden 2023 meluselvitys
- 8 Liite 6 Rakennettavuusselvitys 17.9.2024
- 9 Liite 7 Arkeologinen inventointi 2024

Vähäselänojan alueen asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

Vähäselänojan alueen asemakaava on edennyt ehdotusvaiheeseen. Asemakaavan tavoitteena on osoittaa Kukkilan alueelle lisää pientalotontteja yleiskaavan ja vuoden 2023 kaavoitusohjelman tavoitteiden mukaisesti, sekä vastata alueen tonttikysyntään. Kohdealue sijoittuu nykyistä asuinalueella täydentävälle strategisen yleiskaavan mukaiselle kyläasutusalueelle ja on liitettävissä alueella olevaan kunnallistekniikkaan ja aiemmin asemakaavoitettuun taajamarakenteeseen. Kaavassa on huomioitava myös suunnittelualueen sijoittuminen kulttuuriympäristön ja maiseman kannalta maakunnallisesti arvokkaalle alueelle.

Asemakaavan yhteydessä on laadittu meluselvitys, rakennettavuus- ja pohjavesiselvitys, arkeologinen inventointi sekä katujen ja vesihuollon yleissuunnitelma. Asemakaavassa hyödynnetään Sorvasen alueen hulevesisuunnitelmaa ja luontoselvitystä.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 30.9.–29.10.2024 välisen ajan. Kaavaluonnoksessa alueelle esitettiin 41 uutta omakotitonttia (AO), 3 uutta pientalotonttia (AP) ja 4 uutta rivitalotonttia sekä tarvittavat katuyhteydet ja kevyen liikenteen reitit. Arvoitu rakentuvan alueen kokonaisasukasmäärä on noin 250. Vähäselänojan varren ympäristö osoitettiin avoimena säilytettävä lähivirkistysalueena.

Valmisteluvaiheen palautetta ja johtopäätöksiä esiteltiin elinvoimavaliokunnalle 28.1.2025. Palautteessa painotettiin rakennetun kulttuuriympäristön ja maisemavaikutusten arviointia suunnittelualueella laajemmalla alueella, maiseman

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

muutoskestävyyden arviointia erityisesti maiseman kannalta keskeisen lounaiskoillisuuntaisen näkymän kannalta sekä suunnitelmia tukevan havainnekuva-aineiston tarvetta.

Asemakaavaehdotuksen kaavaselostusta ja liitemateriaalia on täydennetty pyydytyiltä osin. Kaavakarttaan on tehty pieniä muutoksia palauteen ja kaava-aineistosta kunnan eri toimialojen kanssa käytyjen keskustelujen pohjalta. Asemakaavaluonnoksen kolme pientalotonttia on muutettu omakotitonteiksi (AO). Kalliolanpeltotien varren virkistysalueet (VL) on muutettu suojaviheralueiksi (EV). Vannekujan päähän on lisätty suojaviheraluetta kadun kunnossapidon helpottamiseksi ja kevyen liikenteen yhteyden mahdollistamiseksi. Kaava-alueelle on osoitettu myös lumen lähisiirtoalueita.

Asuinrakentamisen tarkempi laadunohjaus tapahtuu alueelle laadittavia rakentamistapaohjeita soveltaen. Rakentamistapaohjeet laaditaan kaavan hyväksymisen jälkeen.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää asettaa Vähäselänojan alueen asemakaavaehdotuksen alueidenkäyttölain 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Elinvoimavaliokunta, 09.09.2025, § 107

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Jääoja, kaavasuunnittelija, jussi.jaaaja@hollola.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, hyväksyminen
- 2 Kaavaselostus, hyväksyminen

Vähäselänojan alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksymiskäsittely

Vähäselänojan alueen asemakaava ja asemakaavan muutos on edennyt hyväksymiskäsittelyvaiheeseen. Asemakaavan tavoitteena on osoittaa Kukkilan alueelle lisää pientalotontteja yleiskaavan ja vuoden 2023 kaavoitusohjelman tavoitteiden mukaisesti, sekä vastata alueen tonttikysyntään. Kaavan toteutuessa kunnan omistamalle alueelle muodostuu myytäväksi 44 omakotitonttia ja 4 rivitalorakentamiseen sopivaa isoa tonttia, joihin voidaan arvioida sijoittuvan yhteensä noin 250–300 uutta asukasta. Kohdealue sijoittuu nykyistä asuinalueella täydentävälle strategisen yleiskaavan mukaiselle kyläasutusalueelle ja on liitettävissä alueella olevaan kunnallistekniikkaan ja aiemmin asemakaavoitettuun taajamarakenteeseen.

Asemakaavan yhteydessä on laadittu meluselvitys, rakennettavuus- ja pohjavesiselvitys, arkeologinen inventointi sekä katujen ja vesihuollon yleissuunnitelma. Asemakaavassa hyödynnetään Sorvasen alueen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

hulevesisuunnitelmaa ja luontoselvitystä Kaavan vaikutuksia kulttuurimaisemaan on arvioitu kaavas suunnitelmassa laadittujen havainnekuvien perusteella.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 30.9.–29.10.2024 välisen ajan. Valmisteluvaiheen palautetta ja johtopäätöksiä esiteltiin elinvoimavaliokunnalle 28.1.2025. Palautteessa painotettiin rakennetun kulttuuriympäristön, maisemavaikutusten ja maiseman muutoskestävyyden arviointia, erityisesti maiseman kannalta keskeisen lounaiskoillissuuntaisen näkymän kannalta, sekä suunnitelmia tukevan havainnekuva-aineiston tarvetta.

Kaavaehdotus oli nähtävillä 25.3.–23.4.2025 välisen ajan. Palautteessa pyydettiin täydentämään maisemavaikutusten arviointia, tarkastelemaan liikenteen pääsuuntaa, sekä pohtimaan rakentamisen määrää kaava-alueella.

Asemakaavaselostusta ja liitemateriaalia on täydennetty pyydetyiltä osin. Kaavakarttaan ei ole tehty muutoksia ehdotusvaiheen jälkeen. Kaavan liikenteellisiä vaikutuksia voidaan hallita kustannuksiltaan vähäisin liikennejärjestelyin. Asuinrakentamisen tarkempi laadunohjaus tapahtuu alueelle laadittavilla rakentamistapaohjeilla, jotka laaditaan kaavan hyväksymisen jälkeen.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää Vähäselänojan alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kunnanhallitukselle valtuuston hyväksymiskäsittelyä varten.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. kuultavana kaavasunnittelija Jussi Jääoja.

Tiedoksi

Kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, kaavoitusarkkitehti, hankekaavoittaja, kaavasunnittelija, suunnitteluavustaja, muistutuksen tehneet (erillinen täytäntöönpano-ohjeistus)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 108

Yhteistyön jatkaminen Vanajavesisäätiön kanssa, sopimuskausi 2026 – 2029

HOLDno-2025-543

Valmistelija / lisätiedot:

Mari Pihlaja-Kuhna, ympäristötarkastaja, mari.pihlaja-kuhna@hollola.fi

Liitteet

- 1 Kuntakirje_2025_Vanajavesikeskus
- 2 Liite 1. Esitys kuntien maksuosuuksista
- 3 Liite 2. Vanajavesikeskuksen toimet Hollolassa kaudella 22-25
- 4 Liite 3. Vanajavesikeskus pähkinäkuoressa
- 5 Pöytäkirjan ote-Elinvoimavaliokunta - 28.11.2023 § 118

Vanajavesisäätiöllä on toiminta-alueensa kuntien kanssa sopimus rahoituksesta vuosille 2022 – 2025. Rahoituksen nostamista kesken sopimuskauden käsiteltiin elinvoimavaliokunnassa 28.11.2023 ja rahoituksen nosto hyväksyttiin tuolloin Hollolan osalta esitetysti.

Vanajavesisäätiö on 30.5.2025 saapuneella kirjeellä liitteineen esittänyt toiminta-alueensa kunnille yhteistyön jatkamista ja rahoitusosuudet uudelle sopimuskaudelle vuosille 2026 – 2029. Vanajavesisäätiön esitys liitteineen on kokonaisuudessaan pykälän liitteenä.

Vanajavesisäätiön ja -keskuksen toiminta

Vanajavesisäätiö tukee Vanajaveden alueen vesistöjen, ympäristön ja maiseman tilan parantamiseen tähtäävää toimintaa. Vanajavesisäätiö ylläpitää Vanajavesikeskusta, joka hoitaa vesistöjä ja maisemaa parempaan kuntoon, innostaa ihmisiä toimimaan ympäristön hyväksi ja pyrkii monin tavoin vahvistamaan koko Vanajaveden alueen vetovoimaisuutta.

Vanajavesisäätiö on perustettu vuonna 2012, ja sen perustajajäseniä ovat Hämeenlinnan ja Valkeakosken kaupungit, Hattulan ja Janakkalan kunnat sekä Hämeen Sanomat Oy, MTK Häme ry, Hämeen Yrittäjät ry sekä Palvelualojen ammattiliitto. Toiminta-alueena on ns. Vanajan reitti ja toiminta-alueen kunnat ovat tärkeimpiä rahoittajia. Lisäksi rahoittajina on useita yrityksiä. Toiminta tapahtuu pääosin hankkeiden kautta.

Esitys ja Hollolan rahoitusosuus

Kuntarahoitusmalli perustuu neljään eri maksuluokkaan (2,30 €/asukas, 1 €/asukas, 0,50 €/asukas ja 0,10 €/asukas) sen mukaan, missä kunta sijaitsee Vanajan vesistössä ja Vanajavesikeskuksen toiminta-alueella ja kunnan kokoon. Vanajavesisäätiö ehdottaa myös, että kuntaosuudet sidotaan elinkustannusindeksiin ja indeksi huomioidaan osuuden laskennassa vuodesta 2027 alkaen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Hollolan kunnan rahoitus on nyt voimassa olevassa sopimuksessa 0,50 €/ asukas. Maksuosuutta kasvatettiin vuodelle 2024. Sopimuskauden 2026 – 2029 maksuosuus esitetään pidettävän samassa, 0,50 €/asukas eli vuoden 2024 asukasluvun mukaan laskettuna 11 425 €/vuosi.

Vanajavesisäätiön maksu on ollut varattuna ympäristönsuojelun talousarvion asiantuntijamäärärahoihin. Vuoden 2026 talousarvioon maksuosuus ei aiheuta tarvetta muutoksiin ja maksu pystytään kattamaan ympäristönsuojelun asiantuntijamäärärahoista, mikäli määrärahat pysyvät ennallaan verrattuna vuoden 2025 talousarvioon.

Vanajavesisäätiön toimenpiteet Hollolan alueella

Vanajavesisäätiön esityksen liitteenä on koottu Hollolan alueelle kohdistuneita toimenpiteitä vuosien 2022 – 2025 aikana.

Tulevina vuosina Vanajavesisäätiöllä/ Vanajavesikeskuksella tulee olemaan merkittävä rooli Hollolan alueella etenkin Teuronjoen-Puujoen vesistön kalataloudellisissa kunnostushankkeissa. Hollolan Hämeenkoskella Teuronjoella sijaitsee kaksi patoa, Koskenkosken ja Sahankosken padot, jotka muodostavat esteen kalan kululle. Näille, sekä myös alempana Kärkölässä ja Hausjärvellä samassa vesistössä sijaitseville padoille on jo teetetty suunnitelmat patojen purkamiselle ja/tai kunnostamiselle kalan kulun mahdollistamiseksi.

Koskenkosken padon kalataloudelliselle kunnostamiselle on saatu vesilain mukainen lupa vuonna 2024 ja Vanajavesikeskus edistää toteutushankkeen alkamista. Hankkeelle on haettu rahoitusta eri lähteistä.

Hämeen vesienhoidon toimenpideohjelman vuosille 2022 - 2027 mukaan Teuronjoen-Puujoen vesistö on luokiteltu ekologiselta tilaltaan tyydyttäväksi, mutta hydrologis-morfologiselta tilaltaan voimakkaasti muutetuksi. Vesistössä esiintyy vielä luontaista taimenkantaa, mutta sen elinalueet ovat sirpaloituneet nousuesteiden vuoksi. Teuronjoen kalataloudelliset kunnostukset on nimetty Hämeen vesienhoidon toimenpideohjelmassa tarvittaviksi toimenpiteiksi, joita on tavoitteena toteuttaa vuosina 2022 – 2027. Hollolan kunnalla ei ole yksin resursseja näiden toimenpiteiden edistämiseksi, mutta yhdessä Vanajavesikeskuksen kanssa toimenpiteitä voidaan hankkeistaa ja viedä eteenpäin.

Toimivalta

Hallintosäännön mukaan Elinvoimavaliokunta vastaa palvelualueensa osalta toiminnan ja talouden suunnittelusta.

Kokouksessa kuultavana ympäristötarkastaja Mari Pihlaja-Kuhna.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää, että Hollolan kunta hyväksyy Vanajavesisäätiön esityksen rahoitukseksi toimintakaudelle 2026-2029. Esityksen mukaan Hollolan maksuosuus on 0,50 €/asukas vuosittain. Vanajavesisäätiö voi huomioida elinkustannusindeksin osuuden laskennassa vuodesta 2027 alkaen. Sopimuksen allekirjoittaa elinvoimajohtaja.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Vuoden 2026 talousarvioon maksuosuus ei aiheuta tarvetta muutokseen ja maksu pystytään kattamaan ympäristönsuojelun asiantuntijamäärärahoista, mikäli määrärahat pysyvät ennallaan vuoden 2025 talousarvioon verrattuna.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. kuultavana ympäristötarkastaja Mari Pihlaja-Kuhna.

Tiedoksi

Asianosaiset: Vanajavesisäätiö, tiedoksi: kirjaamot Hattula, Hämeenlinna, Janakkala, Valkeakoski, Akaa, Lempäälä, Loppi, Kärkölä, Riihimäki, Hausjärvi, Tammela

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Valvontajaosto, § 18, 16.04.2025
Elinvoimavaliokunta, § 109, 09.09.2025

§ 109

Vanajavesikeskuksen toiminta Hollolassa vuosina 2022 - 2024

HOLDno-2020-332

Valvontajaosto, 16.04.2025, § 18

Valmistelijat / lisätiedot:

Mari Pihlaja-Kuhna, ympäristötarkastaja, mari.pihlaja-kuhna@hollola.fi

Liitteet

- 1 Vanajavesikeskuksen toimet Hollolan Hämeenkoskella 2022-2024
- 2 Vanajavesikeskuksen vuosiraportti 2024

Vanajavesisäätiö tukee Vanajaveden alueen vesistöjen, ympäristön ja maiseman tilan parantamiseen ja tähän liittyvään vetovoimaisuuden vahvistamiseen tähtäävää hoito-, tutkimus- ja kunnostustoimintaa. Säätiö edistää mahdollisuuksiensa mukaan luonnon ja ympäristön suojelua ja kestäväää käyttöä muuallakin.

Vanajavesikeskuksen toiminta-alue on Vanajaveden valuma-alue laajasti ymmärrettynä. Alue ulottuu pohjoisessa Lempäälästä etelään Riihimäelle ja idässä Hollolan Hämeenkoskelta länteen Tammelaan.

Kuntien näkökulmasta kunnat hyötyvät Vanajavesikeskuksen tekemästä työstä, koska Vanajavesikeskus (jäljempänä VVK) mm.:

- yhdistää alueen voimavarat: kunnat pystyvät yhdessä VVK:n kanssa saamaan aikaan asioita, jotka kunnille yksinään eivät olisi resurssipulan vuoksi mahdollisia. Kun mukana verkostossa toimii kuntien lisäksi myös alueen tutkimus- ja oppilaitoksia, yrityksiä ja yhdistyksiä, voidaan toimia tehokkaasti ja vaikuttavasti. Ilman laajaa yhteistyötä vesien tilan parantaminen ei onnistu.
- hankkii Vanajavesi-työhön paljon rahoitusta: VVK monistaa kuntien Vanajavesityölle myöntämän rahoituksen hankkimalla työhön ulkopuolista hankerahoitusta valtiolta, EU:lta, yksityisiltä säätiöiltä ja rahastoilta
- vetää konkreettisia kunnostusprojekteja: vastaa suuritoisten hankkeiden kokoon juoksemisesta, rahoituksen hankinnasta, suunnittelusta, lupien hankinnasta, kilpailutuksista, hankinnoista, tilaamisesta, työmaista, valvonnasta, raportoinneista
- neuvoo ja aktivoi suojeluyhdistyksiä ja osakaskuntia hoitamaan ja kunnostamaan lähivesiänsä omaehtoisesti
- vahvistaa alueen osaamista
- verkostoi alueen toimijoita tehokkaasti keskenään

Hollolan kunnalla ja Vanajavesisäätiöllä on sopimus kuntarahoituksen suuruudesta vuosille 2022 – 2025. Rahoituksen nostoa on käsitelty vuonna 2023 ja Hollolan vuotuisen maksun suuruus on hyväksytty 0,50 €/asukas (11 705,00 € vuonna 2024). Tulevina vuosina Vanajavesisäätiöllä/ Vanajavesikeskuksella tulee olemaan merkittävä rooli Hollolan Hämeenkosken alueella Teuronjoen-Puujoen vesistön kalataloudellisissa kunnostushankkeissa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Vanajavesikeskuksen vt. pääsihteeri Eeva Einola on laatinut selvityksen, jossa on esitelty Vanajavesikeskuksen toimintaa Hollolassa 2022 - 2024. Selvitys ja Vanajavesikeskuksen vuosiraportti 2024 on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Sameli Männistö, ympäristösihteeri

Valvontajaosto merkitsee tiedoksi Vanajavesikeskuksen Hollolan kunnan alueelle kohdistuneen toiminnan vuosina 2022 - 2024 ja lähettää asian tiedoksi elinvoimavaliokunnalle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Kokouksessa kuultavana asiantuntijana ympäristötarkastaja Mari Pihlaja-Kuhna.

Elinvoimavaliokunta, 09.09.2025, § 109

Valmistelija / lisätiedot:

Mari Pihlaja-Kuhna, ympäristötarkastaja, mari.pihlaja-kuhna@hollola.fi

Valvontajaosto on kokouksessaan 16.4.2025 § 18 merkinnyt tiedoksi Vanajavesikeskuksen Hollolan kunnan alueelle kohdistuneen toiminnan vuosille 2022 - 2024 ja lähettää asian tiedoksi elinvoimavaliokunnalle. Toiminta on kuvattu valvontajaoston käsittelyssä sekä Vanajavesikeskuksen vt. pääsihteerin laatimissa oheismateriaaleissa.

Kokouksessa katsauksen antaa ympäristötarkastaja Mari Pihlaja-Kuhna.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta merkitsee tiedokseen Vanajavesikeskuksen Hollolan kunnan alueelle kohdistuneen toiminnan vuosina 2022 - 2024.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Merk. kuultavana ympäristötarkastaja Mari Pihlaja-Kuhna.

Tiedoksi

Tiedoksi: Vanajavesikeskus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Valvontajaosto, § 29, 21.05.2025
Elinvoimavaliokunta, § 110, 09.09.2025

§ 110

Vesijärvisäätiön toiminta Hollolassa vuonna 2024

HOLDno-2019-334

Valvontajaosto, 21.05.2025, § 29

Valmistelijat / lisätiedot:

Mari Pihlaja-Kuhna, ympäristötarkastaja, mari.pihlaja-kuhna@hollola.fi

Päijät-Hämeen Vesijärvisäätiö perustettiin vuonna 2007 edistämään Vesijärven ja Lahden seudun muiden järvien hoitoa. Työtä ohjaa Vesijärvi-ohjelma, johon kuuluvat järvissä ja niiden ympärillä tehtävät kunnostustoimenpiteet, järvien tilan ja kuormituksen seuranta, tutkimus sekä viestintä. Vuoden 2024 aikana julkaistiin päivitetty Vesijärvi-ohjelma 2024 – 2027 (linkki: <https://vesijarvi.fi/2024/10/29/vesijarvi-ohjelma-viitoittaa-lahden-seudun-vesien-hoitoa-vuoteen-2027-asti/>).

Vesijärven kunnista Hollola on sitoutunut osallistumaan Päijät-Hämeen Vesijärvisäätiön rahoitukseen vuosittain 70 000 €:n osuudella. Muita säätiön kuntarahoittajia ovat Lahden kaupunki ja Asikkalan kunta. Näiden lisäksi Lahden kaupungin yhtiöt Lahti Aqua ja Lahti Energia ovat keskeisiä rahoittajia. Vuonna 2025 Vesijärvisäätiön varsinaisen toiminnan tulorahoitus oli 770 094,93 €. Tilikauden koko toiminnan tulos oli 32 176,57 € ylijäämäinen.

Vesijärvisäätiön toimitusjohtaja Heikki Mäkinen on tehnyt selvityksen, jossa on esitetty Vesijärvisäätiön Hollolaan suuntaama rahoitus vuonna 2024 sekä esityksen ajankohtaisista asioista. Hollolaan laskennallisesti suunnattu rahoitus on ollut yhteensä 267 094 €.

Hollolassa on vuonna 2024 pidetty mm. seuraavia tilaisuuksia tai tapahtumia, jotka säätiö on järjestänyt tai joihin se on osallistunut: Hahmajärvi-ilta, Kosteikkojen esittely Salpauksen opiskelijoille, Järvien sävelet, Järvikalapäivä, Ilmastokävely Sorvasen alueella, Kirkonselän Natura -yleisötilaisuus ja Hahmajärven järvenlaskuyhtiön kokous.

Vesijärveen liittyvien toimien lisäksi vuonna 2024 Vesijärvisäätiössä on tehty paljon työtä mm. seuraaviin kohteisiin liittyen:

- Vähä-Tiilijärvi: rysäkalastus jatkui, kemiallisen kunnostuksen selvitys
- Hahmajärvi: säännöstelypadon osittaisen purun ja pohjapadon rakentamisen vesilain mukaisen luvan hakeminen (lupa saatiin vuoden 2024 lopulla)
- Työtjärvi: selvitetty imuruoppauksen tarvetta
- Hollolan pienjärvien seuranta: ohjelman päivitys yhdessä ympäristövalvonnan kanssa, sovittiin, että säätiö alkaa hoitamaan seurantaa vuodesta 2025
- Sorvasen kosteikko: ruokosuodatinkokeilu ja seuranta
- Haritunjoki: selvitettiin Haritunjoelle tehdyn valuma-alueen vesienhallintakohteiden esiselvityksen pohjalta kaksitasouoman perustamismahdollisuutta tulvivalle peltoalueelle

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Esityksen oheismateriaalina on Päijät-Hämeen Vesijärvisäätiön toimintakertomus vuodelta 2024, laskelma säätiön Hollolaan vuonna 2024 suuntaamasta rahoituksesta ja esitys "Ajankohtaista Hollolassa 6.5.2025"/Heikki Mäkinen.

Ehdotus

Esittelijä: Sameli Männistö, ympäristösihteeri

Valvontajaosto merkitsee tiedoksi Vesijärvisäätiön Hollolan kunnan alueelle kohdistuneen toiminnan vuodelle 2024 ja lähettää asian tiedoksi elinvoimavaliokunnalle.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Elinvoimavaliokunta, 09.09.2025, § 110

Valmistelija / lisätiedot:

Mari Pihlaja-Kuhna, ympäristötarkastaja, mari.pihlaja-kuhna@hollola.fi

Valvontajaosto on kokouksessaan 21.5.2025 § 29 merkinnyt tiedoksi Vesijärvisäätiön Hollolan kunnan alueelle kohdistuneen toiminnan vuodelle 2024 ja lähettää asian tiedoksi elinvoimavaliokunnalle. Toiminta on kuvattu valvontajaoston käsittelyssä ja oheismateriaalina olevissa asiakirjoissa: Päijät-Hämeen Vesijärvisäätiön toimintakertomus vuodelta 2024, laskelma säätiön Hollolaan vuonna 2024 suuntaamasta rahoituksesta ja esitys "Ajankohtaista Hollolassa 6.5.2025"/Heikki Mäkinen.

Kokouksessa katsauksen antaa ympäristötarkastaja Mari Pihlaja-Kuhna.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta merkitsee tiedokseen Vesijärvisäätiön Hollolan kunnan alueelle kohdistuneen toiminnan vuodelle 2024.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Merk. kuultavana ympäristötarkastaja Mari Pihlaja-Kuhna.

Tiedoksi

Tiedoksi: Vesijärvisäätiön toimitusjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Valvontajaosto, § 19, 16.04.2025
Elinvoimavaliokunta, § 111, 09.09.2025

§ 111

Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojelu ry:n toiminta Hollolassa vuonna 2024

HOLDno-2020-258

Valvontajaosto, 16.04.2025, § 19

Valmistelijat / lisätiedot:

Mari Pihlaja-Kuhna, ympäristötarkastaja, mari.pihlaja-kuhna@hollola.fi

Liitteet

1 Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistyksen toimet Hollolassa 2024

Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistys (myöh. yhdistys) toimii paikallisena asiantuntija- ja yhteistyöjärjestönä ja edistää sääntöjensä mukaisesti vesien- ja ilmansuojelua toimialueellaan. Toimialue ulottuu Sipoosta Loviisaan ja merialue mukaan luettuna ja pohjoiseen aina Salpausselälle asti, käsittäen seitsemän isompaa jokivesistöä valuma-alueineen. Monipuolinen toiminta koostuu perustutkimuksesta ja selvityksistä ympäristön kunnostus- ja ennallistamistoimintaan, alueen asukkaiden neuvonta- ja valistushankkeisiin, ympäristökasvatukseen ja kansainväliseen toimintaan. Hanketoiminnalla saadaan vesien- ja ympäristönsuojelutyöhön resursseja myös toimialueen ulkopuolelta. Toiminta on voittoa tavoittelematonta, aatteellista ja yleishyödyllistä.

Vuonna 2024 jäsenistö muodostui 11 kunnasta, yhdeksästä maa- ja kalataloudellisesta järjestöstä sekä neljästä luontoyhdistyksestä.

Yhdistyksen vuosibudjetti vuonna 2024 oli noin 283 000 euroa, josta jäsenmaksujen osuus oli noin 43 900 euroa. Yhdistyksen rahoitus muodostuu hanke- ja tutkimustoiminnasta, jonka pääasiallisia rahoittajia ovat valtio (ELY-keskukset ja ministeriöt), alueen kunnat ja yritykset sekä kalatalousalueet. Hollolan kunta liittyi yhdistyksen jäseneksi vuoden 2021 lopulla. Hollolan jäsenmaksu on noin 5000 € vuodessa, minkä lisäksi Hollola on osallistunut yhdistyksen Vesistötalkkarihankkeeseen (aiemmin Jokitalkkarihanke) 3000 euron avustuksella.

Hollolan kunnan pinta-alasta lähes kolmasosa, eli noin 30 % (223 km²) sijaitsee Porvoonjoen valuma-alueella, joka on vesiensuojeluyhdistyksen keskeistä toimialuetta.

Yhdistyksen toiminnanjohtaja Juha Niemi on laatinut selvityksen yhdistyksen toimista Hollolan kunnassa ja Hollolan alueeseen liittyen vuonna 2024. Yhdistyksen lopullinen tilinpäätös ja vuosikatsaus käsitellään kevätkokouksessa 15.5.2025.

Yhdistys on vuonna 2024 mm.:

- koordinoi Porvoonjoen neuvottelukunnan toimintaa
- antanut lausuntoja mm. Hollolan alueella vireille oleviin maa-aines- ja ympäristölupiin ja Kymijoen-Suomenlahden vesienhoitoalueen vesienhoidon keskeisiin kysymyksiin ja työohjelmaan 2028-2033
- hoitanut Porvoonjoen vedenlaadun velvoitetarkailun 2024 ja Porvoonjoen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

kalataloudellisen velvoitetarkkailun 2022 – 2024 (raportit valmistuneet hiljattain), tarkkailussa on seurantapisteitä myös Hollolan alueella

- suorittanut kalastoselvityksiä Hollolan Vähäjoessa, osa kunnan tilaamana (kaavahankkeisiin liittyen) ja osa vesistötalkkarihankkeen alla
- Vähäjoen yläosille on suunniteltu ennallistamis- ja kunnostustoimenpiteitä, joita on tarkoitus toteuttaa vuoden 2025 aikana
- Tiilijärvillä ja Työtjärvellä on kartoitettu kalastuspaikkoja
- ollut hankepartnerina valmistelemassa ELY-keskusten koordinoimaa ACWA LIFE -hanketta, jonka yksi hankealue on Porvoonjoki, rahoituspäätöstä odotetaan kesään 2025 mennessä

Ympäristösihteeri Sameli Männistö toimi Hollolan kunnan edustajana yhdistyksen hallituksessa vuosina 2023-2024.

Ehdotus

Esittelijä: Sameli Männistö, ympäristösihteeri

Valvontajaosto merkitsee tiedoksi Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistyksen Hollolan kunnan alueelle kohdistuneen toiminnan vuonna 2024 ja lähettää asian tiedoksi elinvoimavaliokunnalle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Kokouksessa kuultavana asiantuntijana ympäristötarkastaja Mari Pihlaja-Kuhna.

Elinvoimavaliokunta, 09.09.2025, § 111

Valmistelija / lisätiedot:

Mari Pihlaja-Kuhna, ympäristötarkastaja, mari.pihlaja-kuhna@hollola.fi

Valvontajaosto on kokouksessaan 16.4.2025 § 19 merkinnyt tiedoksi Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistyksen Hollolan kunnan alueelle kohdistuneen toiminnan vuodelle 2024 ja lähettää asian tiedoksi elinvoimavaliokunnalle. Toiminta on kuvattu valvontajaoston käsittelyssä sekä oheismateriaaleissa.

Kokouksessa katsauksen antaa ympäristötarkastaja Mari Pihlaja-Kuhna.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta merkitsee tiedokseen Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistyksen Hollolan kunnan alueelle kohdistuneen toiminnan vuodelle 2024.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Merk. kuultavana ympäristötarkastaja Mari Pihlaja-Kuhna.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Tiedoksi

Tiedoksi: Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistys/ Juha Niemi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 112

Ilmoitusasiat

Pöytäkirjat

Esityslistat

Kirjeet

Muuta

Elinvoimavaliokunnan TA 2026 -seminaari 16.9. klo 16 - 19, Hollolan pääkirjaston kokoushuone

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta merkitsee tiedoksi tässä pykälässä olevat ilmoitusasiat.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 113

Ajankohtaiset asiat

FCG:n yhdyskuntateknisten palveluiden kyselyn tulokset/ vesihuoltopäällikkö Riikka Johansson ja kuntatekniikan päällikkö Sauli Tiensuu.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta merkitsee tiedoksi kokouksessa esille tulevat ajankohtaiset asiat.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§103, §104, §105, §106, §107, §108, §109, §110, §111, §112, §113

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.